



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Реутов, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 24, пом. I
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.08.2025

ПРОТОКОЛ № ПЭ-РЕУ/25-3233 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Реутов, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 24, пом. I

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000019051).

Дата и время проведения аукциона: 20.08.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 24, пом. I

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:48:0000000:7531

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Реутов

Площадь, кв.м: 42,60

Этажность (этаж): Этаж № 01

Начальная цена продажи: 5 500 000,00 руб. (Пять миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 110 000,00 руб. (Сто десять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 550 000,00 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Кеворков Аркадий Юрьевич	05.08.2025 10 час. 24 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 было отозвано 2 заявки.

№ п/п	Наименование претендента
1	Леднев Дмитрий Владимирович
2	Леднев Дмитрий Владимирович

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– Кеворков Аркадий Юрьевич (адрес: г. Москва, ул. Молдагуловой, д. 8, к. 2, кв. 43);

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (550 000,00 руб.)
1	Кеворков Аркадий Юрьевич	соответствует	не поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Кеворков Аркадий Юрьевич	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	абзац 4 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 4 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-РЕУ/25-3233 (далее – Информационное сообщение): - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме- **3 ЧЕЛ.**

Заместитель
председателя
Аукционной
комиссии:

Член Аукционной
комиссии:

Секретарь
Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

4.2. Аукцион признается несостоявшимся, так как ни один из Претендентов не признан Участником аукциона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Аукционной
комиссии:

Член Аукционной
комиссии:

Секретарь
Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
